

Conseil de quartier Centre-Village

Compte rendu de la réunion
du mardi 27 septembre 2011

Lieu : Mairie – salle Chevallier

Présents :

Guy ARNOUX, Marie-Claude BROCHOT, Olivier COLIN, Françoise DAVOIGNEAU, Fabienne DEBERNARD, Marc DELION, Françoise LEMOINE, Marie-Caroline MASSONI-MANSON, Francine SAINT RAYMOND, Pierre ROUSSEAU
Jean-Pierre DEPONDT (*Conseiller municipal*).

Absent excusé : Guy BROCHOT

Rédacteur : Françoise LEMOINE

Destinataires : Membres du Conseil de quartier, Alexis BIETTE (*Maire*), Lionel BEAUVALLLET (*Directeur des Services Techniques*), Thierry GASTEAU (*Directeur de Cabinet*).

ORDRE DU JOUR :

1. Intervention d'Hervé GERARD sur l'Ecole de la Sente des Carrières
2. Circulation
3. Chantiers
4. Validation CR de la réunion du 21/07 /11
5. Validation CR du 4/5 /11
6. Le Mérantais
7. Visite de quartier du Maire du 25 juin 2011
8. Rue Serpentine – rue de la Ferme
9. La Tour prend l'air
10. Questions diverses

Introduction :

Il s'agit aujourd'hui de la dernière séance de Conseil de quartier, la prochaine aura lieu fin octobre en présence des 3 Conseils de quartier afin de faire un bilan des 3,5 ans de mandat et présentation de la nouvelle charte.

Nouvel arrêté de police : fête foraine du 27/9 au 10/10/2011 avenue du Grand Pré, comme tous les ans.

Intervention d'Hervé GÉRARD sur l'École de la Sente des Carrières.
Rappel des raisons de ce chantier. Planning : la dernière visite de l'établissement au 02/09/11 confirme un retard de 8 semaines. La remise des clés pourrait avoir lieu fin novembre, mais la

Commission Hygiène et Sécurité (de la ville) et la Direction de la Jeunesse et de Sports (pour le CLAE) doivent ensuite valider la conformité des lieux. Un déménagement ne pouvant avoir lieu durant les vacances de Noël (période d'effectifs réduits des services), le rapatriement des classes devrait avoir lieu aux vacances de février. La CASQY, qui a assuré 100% du budget, est seule maîtresse d'ouvrage et à même de fixer la date de mise à disposition des lieux.

1. Circulation :

Demande de traçage de passage piéton rue au Fleurs, au croisement avec Rue de la Mérantaise (pour changement de trottoir)

Réponse au dossier d'aménagements autour de l'école de la sente des Carrières (dossier de Françoise LEMOINE en date de juillet 2010) :

Jean-Pierre DEPONDT transmet oralement les quelques informations fournies par le service démocratie locale, en lien avec les services techniques. Certains éléments seraient pris en compte mais la restitution qui nous est faite manque grandement de précisions et ne détermine pas clairement les aménagements qui vont être pris en compte ou réalisés parmi ceux proposés (aménagement de piste cyclable menant à l'école, passage piétons rue de la Mérantaise, parking, aménagements de la rue Alfred de Vigny, ...).

a. Une demande de réunion avec R. Barry pour l'ensemble de nos dossiers et planning sur propositions retenues est à nouveau sollicitée.
--

b. Carte scolaire : l'affectation des 20/30 enfants des « Jardins d'Hélène » à l'école des 40Arpens au-delà de la RD 36 semble inadaptée en terme de cohérence de quartier ; les réponses apportées (dont la possibilité de doter les enfants d'un BIP influant sur les feux routiers, permettant la traversée de la D36 plus lentement) restent peu convaincantes.

2. Chantiers :

a. Cœur de Ville : Kauffmann veut s'installer d'ici 1 à 1,5 ans

b. Le Mérantais : début des travaux 1^{er} semestre 2012 ; voir plus bas

c. Arrivée de l'IFAQ aux 40 arpents a permis plus d'activité pour les commerces de la Bretonnière et une prise en charge de 17% des charges de l'école.

3. **Validation du CR de la réunion du 21/07/11** : non remise par Francine

4. **Validation du CR du 4/5** ; Remarques puis validation du texte.

5. Le Mérantais :

Réunion publique le mardi 4 octobre à la Mairie

3 réponses reçues au nouveau CDC : Antin Résidence, Bouygues Immobilier et Versailles Habitat ;

Antin Résidence retenu car pas de densification de la parcelle avec 3 128 m² construits.

Bâtiment principal R+2+combles ; max 34 logements sociaux ; immeuble traversant vers placette publique.

R+1 rue Alfred de Vigny (face maisons existantes)

Parking souterrain,

5 pavillons accession aidée autour de 300K€ - 84m²

4 pavillons accession libre autour de 400K€ - 95 m²

Planning : Permis de construire avant fin 2011 pour obtenir les subventions pour logements aidés ; Travaux : dès premier semestre 2012/2013

Remarques :

Pas de pistes cyclables dans la rue

Places de stationnement en chicane rue de Alfred de Vigny non reconduites

Quel droit de réserve de la mairie pour les logements aidés ?

Pierre ROUSSEAU propose que les rues de la Mérantaise et Alfred de Vigny soient mises en sens unique.

6. Visite de quartier du Maire du 25 juin 2011

- a. Rue Gilbert de Voisins : inquiétude face au projet de la Remise et possible ouverture de cette rue sur RD 36
- b. Fibre optique : SFR et Orange pas pressés de venir sur Voisins
- c. 14 rue Racine ; M. DELANOE : stationnement devant chez lui gênant la visibilité
- d. Rue des Tilleuls : stationnement sur parking cimetière lorsque Carrefour Market saturé ; Remarque sur le mauvais entretien du cimetière
- e. Rue de la Mérantaise demande de ralentisseur et de détournement de la circulation de camion.

Rue blaise pascal : travaux de sécurisation non terminés

7. Rue Serpentine – rue de la Ferme

Panneaux mis mais non conformes au code de la route (problème signalé antérieurement par Olivier COLIN) ; donc recouverts de plastiques ; avant remise en service ; actuellement police sur place et constate plus de non respect par des riverains plutôt que personnes de la Vallée de Chevreuse.

Il est à déplorer la communication épouvantable de la mairie sur ce dossier ; réunion pour faire un premier bilan début décembre 2011.

8. **La Tour prend l'air** : pas de bilan ; on remarquera qu'aucune plainte n'a été déposée ; KONTSHASSO en déficit ; ne se sont pas inscrits au forum afin de pas prendre d'inscriptions de peur de ne pouvoir maintenir l'activité.

9. Questions diverses :

- a) Cœur de Village ?
- b) Arrêt de bus rue Hélène Boucher pour élèves du collège ; maintien de notre demande d'une protection contre la pluie. Une sollicitation de la CASQY sur l'argumentaire de l'accessibilité est à tenter. Il est demandé à Freddy de transmettre les coordonnées des interlocuteurs. Fabienne DEBERNARD se propose de les recontacter, en lien avec MarieClaude BROCHOT.
- c) Avancement de la résidence « Les Jardins d'Hélène » : livraison vers avril 2012 : commerces ? boulangerie e restaurant possibles.
- d) Forum des associations : 20 contacts environ pour les 3 CQ ; 9 novembre réunion d'information et 17 novembre, inscription nouveau mandat des CQ