

Conseil de quartier Grande-Île, Lac, Bretonnière

Compte-rendu de la réunion du 16 décembre 2010

Lieu : salle de la Bretonnière

Présents : Guy MICHEL, Président

Pierre BONFILS, Jean-Pierre DEPONDT (*Conseiller municipal délégué à la Démocratie locale*), Yvan GIORDANO, Renée-France LE GUELLEC, Jean-François LHOMME, Joël LE NAN, Nicole MICHEL, Michel POUTEAUX, Christine VINCENT-GENOD.

Excusés : Christophe BEUFILS, Martine FEY (*Conseillère municipale, Rapporteur aux Commerces, à l'Artisanat et aux Seniors*), Hervé GÉRARD (*Maire-adjoint délégué au Scolaire et au Périscolaire*), Laurent HARIVEL, Mohamed MAHIEDDINE (*Service Démocratie locale*), Patrick MAIN, Christian MIGNARD, Stéphane MANSON.

Rédactrice : Renée-France LE GUELLEC

ORDRE DU JOUR :

- Point sur le projet de marché à l'entrée de la Grande-Île, avec la participation de Martine FEY, Conseillère municipale, rapporteur aux Commerces, à l'Artisanat et aux Seniors.
- Retour sur la réunion publique concernant le projet d'aménagement de la Remise.
- Recherche d'idées afin de définir le thème de notre prochaine réunion publique.
- Fonctionnement du conseil de quartier;
- Questions diverses.
- Date du prochain conseil.

1. Suite à une longue et animée discussion concernant son absence au dernier conseil de quartier, Yvan GIORDANO quitte la salle à 21h10.

2. Le compte-rendu du conseil de quartier du 9 novembre 2010 est approuvé à l'unanimité.

3. Projet de marché à l'entrée de la Grande-Île.

En raison de l'absence excusée de Martine FEY, le sujet est reporté au conseil de janvier. Guy MICHEL nous informe que Freddy BECHER, conseiller municipal, Rapporteur à l'Événementiel, est disposé à venir s'entretenir avec nous de ce projet de marché et des transports en commun. Il sera donc invité à notre prochain conseil, en janvier.

4. Retour sur la réunion publique du projet d'aménagement de la Remise, qui s'est tenue en Mairie le 30 novembre 2010.

Sept membres de notre Conseil de quartier étaient présents à cette réunion.

Depuis la réunion publique du 15 décembre 2009 qui présentait les éléments d'aménagements proposés lors des trois ateliers thématiques en octobre et novembre 2010, cinq équipes d'urbanisme et d'architecture ont été consultées, trois ont été retenues.

Une charte de développement durable pour l'équo-quartier de la Remise a été élaborée. Elle intègre les travaux des ateliers thématiques de l'année dernière. Le document, conséquent, est consultable en mairie. Une version abrégée est disponible.

Cette charte est un document-cadre qui définit les enjeux et les objectifs à atteindre dans cet aménagement

Un appel à idées est fait auprès des trois équipes retenues qui devront présenter en mars 2011 trois projets ou "parti d'urbanisme". La Municipalité se réserve alors le droit de choisir les meilleures propositions pour aboutir à un quatrième projet.

Un Comité permanent de concertation est prévu au printemps 2011, qui sera suivi par un temps d'échanges et de concertation. Une ZAC sera alors mise en place, c'est une procédure qui renforce la concertation et le copilotage de l'aménagement avec la CASQY. Avec une obligation majeure d'assurer l'équilibre financier de l'opération.

Etudes d'impact et concertation occuperont donc l'année 2011 et les premiers cahiers des charges verront le jour en 2012.

Au terme de l'aménagement, 650m² de commerces seront créés, les logements accueilleront de 900 à 1200 nouveaux habitants, un pôle de glisse complet sera créé, les éléments patrimoniaux du secteur, la Rigole et le Lac, seront aménagés en espaces paysagers majeurs et structurant du quartier.

La volonté de limiter l'utilisation de la voiture implique un réaménagement des transports en commun et la réalisation d'un maillage de circulations douces. De même que le lien avec le centre ville doit être privilégié.

Le 11 décembre, deux conseillers du quartier ont répondu présent à la proposition de la Municipalité et n'ont pas hésité à braver la neige pour découvrir la Rigole nettoyée de ses taillis et imaginer ce que l'on pourrait réaliser comme espace et jardin naturel dans ce lieu.

5. Recherche d'idées pour la réunion publique

Après un échange constructif, il a été décidé d'organiser notre prochaine réunion publique autour du thème " Voisins demain ? " avec la participation de l'Observatoire de la ville : quelles évolutions démographiques, économiques, scolaires dans le cadre de l'évolution de la ville nouvelle et du futur aménagement du plateau de Saclay.

6. Fonctionnement du conseil de quartier

Notre Président nous livre un état statistique et graphique du fonctionnement de notre Conseil de quartier.

C'est aujourd'hui la 17^e réunion du Conseil. Des 41 inscrits au départ, il en reste 29 et un certain nombre participe de manière très occasionnelle. Une question se pose, qu'il faudra résoudre lors du prochain conseil : est-il nécessaire de maintenir des commissions distinctes au vu du faible nombre de participants ?

7. Questions diverses

Une réparation de la voirie est prévue sous peu rue des 4 Vents.

Le CMJ a été réélu. Il est très jeune (13 CM² sur 25). Comment travailler avec eux ? Jean-Pierre DEPONDT nous fera prochainement un point sur ce sujet.

L'émondage des arbres dans la partie ouest de la Grande Ile (du côté de la rue de la Bourdonnais) est à faire à nouveau.

Rien de nouveau sur les deux autres projets d'aménagement du quartier, la Manivelle et les Mouettes.

8. Le prochain conseil est fixé au 8 février 2011.