

Conseil de quartier Centre-Village

Compte rendu de la réunion du vendredi 4 mars 2011

Lieu : Mairie – Salle du Conseil

Présents : Guy ARNOUX (Président), Josette BIAZZO, Marie-Claude BROCHOT, Olivier COLIN, Françoise DAVOIGNEAU, Fabienne DEBERNARD, Marc DELION, Jean-Pierre DEPONDT (Conseiller municipal), Françoise LEMOINE, (Conseiller municipal), Mohamed MAHIEDDINE, Marie-Caroline MASSONI-MANSON, Cédric MOULIN, Pierre ROUSSEAU, Pilar ROBLES-BADET (Conseillère municipale), Francine SAINT RAYMOND.

Absents excusés : Freddy BÉCHER (Conseiller municipal), Guy BROCHOT, Andrée DE SOUZA (Conseillère municipale), Jean HACHE (Conseiller municipal), Marjorie NEVICATO.

Rédacteur : Fabienne DEBERNARD

Destinataires : Membres du Conseil de quartier, Alexis BIETTE (*Maire*), Jacques DEBAILLEUL (*Directeur Général des Services*), Lionel BEAUVALLET (*Directeur des Services Techniques*), Thierry GASTEAU (*Chef de Cabinet*), Jean-Louis ROUSSET (Responsable service technique)

ORDRE DU JOUR :

- ✓ Validation du compte-rendu du 26 janvier 2011.
- ✓ Aménagements circulation Nicolas Ledoux
- ✓ Suivi des mémoires déposés en juin suite à la visite des quartiers par les Conseillers.
- ✓ Intervention du maire pour présenter le projet d'aménagement du cœur de village
- ✓ Manifestation du 22 mai 2011 (thème, recensement des volontaires, etc...)
- ✓ Questions diverses

1. Approbation du CR du 26 janvier 2011 :

Une phrase sera rajoutée concernant le rôle de Mme St Raymond pour la manifestation du 22 mai 2011.

Le reste du compte-rendu est validé.

Par ailleurs, Guy présente la modification souhaitée concernant le compte-rendu du 7 décembre 2010 : modification adoptée. Guy l'adresse à Mohamed pour l'introduire dans la version consolidée.

2. Fonctionnement et Renouvellement des Conseils de quartiers

La Municipalité propose que celui-ci ait lieu non pas en juin 2011 comme prévu (mandat de trois ans des Conseillers de quartiers) mais plutôt en fin d'année 2011 ; cela permettrait lors du Forum des associations de septembre d'en faire la « promotion » et de faire appel à candidatures.

La Municipalité propose le calendrier suivant :

- novembre 2011 : les candidats se font connaître et intègre le Conseil de quartier,
- décembre 2011 : désignation du président par chacun des conseils de quartier.
- janvier 2012 : démarrages effectif des nouveaux Conseils de quartier. Ce nouveau calendrier permettrait de faire coïncider davantage ces échéances avec celles du conseil municipal des jeunes (celui-ci a un mandat de 2 ans). Par ailleurs, le budget des Conseils de quartier serait calé sur le budget annuel de la collectivité.

Les membres du CQCV n'ont pas d'opposition particulière sur ce projet.

Un groupe de travail pour faire émerger de nouvelles idées de fonctionnement sur les conseils de quartier va être proposé prochainement par Jean-Pierre DEPONDT et Mohamed MAHIEDDINE.

3. Aménagement rue Nicolas LEDOUX

La modification de la signalisation routière à l'entrée des rues Serpentine/ rue de la Ferme concernerait le créneau entre 7h30 et 9h. (Sécurisation de la rue Nicolas Ledoux en matinée)

Une réunion va avoir lieu pour rencontrer les 5 présidents des ASL et leur présenter le projet.

3. Travaux Jean racine et Rue des Pépinières

Les travaux ont débuté ; l'annonce des travaux et des changements temporaires de circulation aurait pu être améliorée et faite plus en amont du chantier.

4. Suivi des mémoires déposés en Juillet aux services techniques suite aux visites des conseillers de quartier en avril/mai 2010.

Suite aux visites effectuées au printemps 2010, le service Démocratie locale a transmis les réponses des services Techniques pour les visites du Centre Village et (centre et zone nord). Certaines de ces réponses doivent faire l'objet de précisions ou commentaires.

Il est demandé à ce que soit rajoutée une colonne aux documents afin que l'on note de manière informatique nos commentaires, Guy se proposant de les consolider, avant de les retourner à la municipalité. Par ailleurs, Guy imprime quelques exemplaires de ces mémoires pour les membres du Conseil de quartier.

Un des documents (celui concernant le parcours dans Chamfleury entre la sente des carrières et l'école Bois de la Garenne) doit nous être adressé.

Présentation d'une étude urbaine en cœur de village

Le Maire Alexis BIETTE et Antoinette LE BOUTELLER, Maire adjointe déléguée à l'Urbanisme et au Patrimoine, viennent exposer le projet d'étude urbaine en cœur de ville, qui sera présenté en conseil municipal le mardi 22 mars 2011.

Dans le cadre de la révision du PLU, il a été souhaité une densification du centre village et une plus grande mixité entre logement et activité. Un des effets de la révision du PLU a été la réalisation des «Jardins d'Hélène », construction en cours, menée par la société Kaufman and Broad, en abord de ville.

Dans le même esprit des promoteurs souhaitent s'implanter au centre village et ont commencé à démarcher des particuliers ;

Afin que soit assurée une certaine homogénéité et cohérence des futures constructions, et de maîtriser l'évolution de la zone géographique située entre la mairie et le centre commercial le Mérantais, tout en préservant les bâtiments remarquables, la ville souhaite préciser le Plan local d'urbanisme et définir un PADD (projet d'aménagement développement durable).

La mairie évoque la possibilité (non arrêté à ce jour) de gérer le foncier en lien avec un établissement public foncier.

De nombreux échanges ont lieu entre l'équipe du conseil de quartier et les élus. Ces échanges portent sur les inquiétudes des riverains sur le devenir du quartier, les possibilités de vendre, la zone géographique précisément concernée, les préemptions,...

Un géomètre s'est ainsi déjà rendu sur une parcelle pour prendre des mesures.

Le planning annoncé :

Juin 2011 la société retenue doit restituer l'étude.

Une révision du PLU pourrait être décidée ensuite, en lien avec la CASQY.

7. Fête du 22 mai 2011

Vu l'heure tardive, une autre date est arrêtée pour échanger, uniquement avec les membres du CQCV ayant souhaité s'impliquer : mercredi 9 mars à 20h30.

Les acteurs de cette manifestation :

Marie-caroline MASSONI-MANSON
Francine SAINT-RAYMOND
Cédric MOULIN et Françoise LEMOINE sur la partie étude économies énergie
Olivier COLIN (en amont, avec Françoise)
Pilar Robles-BADET (en renfort)
Guy ARNOUX
Fabienne DEBERNARD

Marie-Claude BROCHOT veut bien aider le jour même. Françoise DAVOIGNEAU s'excuse, elle ne sera pas présente le 22 mai.

8. Questions diverses :

- Françoise LEMOINE soulève l'absence de réunions du comité éthique sur la vidéosurveillance ; Il lui est répondu qu'en l'absence de problème, ce comité ne se réunissait pas. Une nouvelle caméra a été installée près de la brasserie la Providence.
- Maxi cours ; l'information n'a pas été réalisée auprès de tous les vicinois concerné ; Françoise LEMOINE a informé au moins deux amis du dispositif.

Prochaine date de CQCV : mardi 3 mai 2011 à 20h
--