

Conseil de quartier Plan de l'Église – La Gravière Compte rendu de réunion

Date : 21 décembre 2011

Lieu : Mairie de Voisins-le-Bretonneux, salle Chevallier, début 20 h 30

Présents :

Bureau

Patrick CELLARD - Président	X
Philippe JARDIN - Vice-président	X
Claude STENGEL - Secrétaire	

Conseillers

Françoise AYRAULT		Dominique BERNIER		Yannick DUMAS	
Florence HAMEEUW		Hugues HATAT		Alain JOUNY	X
Pascale SAMAAAN	X	Elisabeth TRIMBOUR	X		

Municipalité

Jean-Pierre DEPONDT - Conseiller municipal délégué à la Démocratie locale	X
Mohamed MAHIEDDINE - Service Démocratie locale	X

Rédaction du compte-rendu : bureau

Adoption du compte-rendu précédent

Adoption de l'ordre du jour

ORDRE DU JOUR :

1. Organisation fonctionnelle

- ✓ Tâches du bureau.
- ✓ Réalisation et gestion du compte-rendu.
- ✓ Possibilité de diffusion aux membres du conseil de quartier avant adoption lors du suivant et diffusion sur le site Internet sous une semaine en principe.
- ✓ Diffusion par voie d'affichage. Le service démocratie locale en étudiera la possibilité.
- ✓ L'objectif étant d'utiliser tous les moyens à notre disposition pour un maximum de visibilité. Rappel : s'inscrire pour recevoir la newsletter.
- ✓ Le conseil de quartier devra promouvoir et mettre en œuvre des actions d'échanges et de convivialité locales. Proposition de tenir un stand lors de la rentrée scolaire à l'école primaire du Bois de la Garenne.

2. Planning annuel

Sujet	Responsables	Avancement / Décisions
Animation		
Troc-plantes samedi 19/05/2012	Tous	A l'entrée du stade du Grand Pré
	Patrick CELLARD	Mobiliser l'école de la Garenne
	Didier Spire	Pour son expertise
Fête de l'été 29/06/2012	Pilote de projet à définir	La participation de tous les membres du CQ sera demandée.
Rentrée des classes Mardi 4/09	Pilote de projet à définir	Tenir un stand avec café ou équivalent pour faire connaître le CQ devant l'école du BDG. Calicot « Conseil de quartier » à envisager par le service démocratie locale
Forum des associations Samedi 8/09		
Troc-plantes d'automne		
Fête des voisins		
Commissions / Comités		
Sécurité Routière	Hugues HATAT Claude STENGEL Philippe JARDIN (Sup)	Prochaine réunion : 18/01/2012 CR lors du prochain CQ.
Commission d'éthique de la vidéo-protection	Hugues HATAT	Pas de réunion prévue
Observatoire de la Démocratie locale	Patrick CELLARD	Pas de réunion planifiée (prévue au 1 ^{er} trimestre 2012)
Commission consultative des Services Publics Locaux	A nommer	Sujet : les services destinés à la population : tarifs cantines, quotients familiaux, locations salles, ...
Comité permanent de concertation de la Remise	A nommer 2 places	Pas de réunion prévue
Comité permanent de concertation du Mérantais	Patrick CELLARD	Réunion bilan à venir
Réunions / Actions ponctuelles		
Modification PLU 8/12/2011	Alain JOUNY et autres conseillers	Voir compte rendu ci-après

Compte rendu de la réunion modification du PLU du 8 décembre

Objectif principal :

La modification du PLU a pour objectif de corriger certaines erreurs ou imprécisions de la version de 2009. Se prémunir d'éventuelles actions en justice. Garder une cohérence du bâti avec l'existant. Une modification n'est pas une révision qui aurait été plus importante.

Exemples / illustrations :

- Autorisation d'aligner les murs d'un ajout de construction aux murs existants malgré le non-respect d'une distance d'alignement consignée dans le PLU
- Constructions d'annexes comme les vérandas : à construire derrière la maison et de l'autre côté de l'adresse si la maison est entre deux rues.
- Hauteurs de construction. Souvent fixées à 13 m mais on ne doit pas obliger à construire jusqu'à cette hauteur.
- Capteurs solaires, recherche d'harmonie : utilisation de formes géométriques simples, sans faire le tour d'une cheminée ou d'une fenêtre de toit.
- Il est possible de transformer un garage en surface habitable à condition de garder une place couverte.
- Pentes de toits à conserver sur les ajouts de constructions existantes.
- L'aménagement de combles au-delà du COS devient possible s'il n'y a pas de modification d'aspect extérieur.

Certaines dispositions visent à encadrer la pression immobilière au centre village.

La Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines est l'autorité en charge de la rédaction de la modification du PLU.

La réunion a été jugée globalement utile.

3. Nouvelles actions du Conseil de quartier

- Souhait de faire un Troc-Plantes en automne à l'occasion de la Fête de l'Automne en partenariat avec le Conseil de quartier « Centre Village ». Réunion inter bureau restant à organiser.
- Souhait d'organiser une fête des Voisins avec les ASL et les Conseils de quartier.
- Création d'un agenda du Conseil de quartier qui serait proposé aux ASL lors d'une réunion avec les présidents.
- Participation au TELETHON avec montage d'une animation (tel une manifestation de cerfs-volants).
- Lutte contre le vandalisme et les nuisances dues aux soirées arrosées derrière l'école de la Garenne. Installation de poubelles temporaires ?
- Visite détaillée des aménagements de voirie du quartier. Points d'amélioration. Photos. Suivi des travaux. Souhait de la mairie de hiérarchiser les demandes. Utiliser les visites du maire pour avoir plus de poids.
- Informer les conseils de quartier sur le fonctionnement de la mairie (budget, services) et de la CASQY. Réunion envisagée un samedi matin.
- Donner de la visibilité sur notre conseil aux habitants du quartier. Tenir un stand lors de la rentrée de l'école du Bois de la Garenne au début du mois de septembre. Action mise à l'agenda.

4. Questions diverses

Illuminations de Noël : un groupe, auquel Pascale SAMAAAN a participé, considère que le nouveau prestataire a répondu aux attentes malgré un budget inférieur.

Prochain conseil : le 8/02 à la Mairie en salle Chevallier à 20 h 30

