

Conseil de quartier Centre-Village

Compte rendu de la réunion du 30 mai 2012

Lieu : Mairie, salle Douville à 20 heures

Invité : Christophe LACROUTE (Directeur du Carrefour Market)

Présents : Rita ASSAF, Josette BIAZZO, Françoise DAVOIGNEAU, Fabienne DEBERNARD, Francis LECOMTE, Françoise LEMOINE, Candice MARION, Didier PAYEN, Cécile REMY, David RENO, Jacques RICHARD, Alberto ROMEO, Francine SAINT RAYMOND, Jean-Pierre DEPONDY (Conseiller municipal délégué à la Démocratie locale) et Mohamed MAHIEDDINE (service Démocratie locale)

Absents, excusés : Marie-Claude BROCHOT, Jean NGAFAYOUNAIN et Pierre ROUSSEAU.

Rédacteur : Josette BIAZZO

Ordre du jour :

- 1) Impressions sur la réunion ouverte au public du 22/03/2012 et validation de son compte-rendu
- 2) Point sur le projet d'aménagement du Mérantais
- 3) Point des travaux prévus sur le parking du Carrefour Market
- 4) Point sur la visite de quartier du Maire (prévue le samedi 16 juin)
- 5) Retour sur les idées d'animations au Centre-Village, initiées par le CQ
- 6) Questions diverses
- 7) Date du prochain CQ

Afin de libérer Monsieur Christophe LACROUTE au plus tôt, il a été décidé d'un commun accord de débattre en premier du point 3 de l'ordre du jour.

3. Point sur les travaux prévus sur le parking du Carrefour Market :

Monsieur Christophe LACROUTE présente au Conseil de quartier les 4 phases (ou zones) de la réfection du parking du super marché (prestataire : Sté EIFFAGE). Ces travaux se dérouleront au mois de juillet 2012 le prestataire étant en congés au mois d'août.

Monsieur Christophe LACROUTE rappelle que le parking situé devant la poissonnerie, la Cave, le coiffeur Franck.Provost, Bricorama et LIDL n'appartient pas à Carrefour Market et n'est donc pas concerné par les travaux.

- Zone 1 → côté du cimetière
- Zone 2 → devant le kiosque à journaux
- Zone 3 → de la station service et emplacement du « drive » le long du magasin
- Zone 4 → de part et d'autre de l'entrée par la rue des Tilleuls

Le bitume, les marquages au sol seront entièrement refaits et une zone pour le « Drive » sera préparée (câblages, borne d'accès, places de stationnement pour les retraits des commandes). La mise en service du « Drive » ne sera effective qu'en fin d'année 2012.

Il y aura sur l'ensemble du parking de nouveaux tracés au sol :

- cheminements pour les piétons (marquages rouges),
- cheminements spécifiques pour les handicapés piétons ou en fauteuils et places handicapés selon les normes en vigueur,
- quelques places pour les familles selon les normes en vigueur (voiture familiale, personnes avec poussettes...),
- signalétique directionnelle selon les normes.

Les parkings à vélos demeurent. Monsieur LACROUTE rappelle qu'ils ne sont pas surveillés.

Le CQ demande des rails supplémentaires, la requête sera transmise.

L'implantation du « Drive » et nouveaux cheminements vont entraîner la perte d'une dizaine de places de stationnement par rapport à l'existant,

Les éclairages ne seront pas modifiés sauf dans la zone Nr4 (renforcement). Les plantations seront globalement conservées.

Les camionnettes en location seront stationnées près de la station service.

La station service sera fermée la 3^{ème} semaine de juillet pour les travaux de la zone Nr3.

Ces travaux entraîneront pendant 4 semaines des nuisances pour les usagers du supermarché. Monsieur LACROUTE s'en excuse par avance. Il demandera aux commerçants environnants de bien vouloir libérer au maximum les places qu'ils utilisent habituellement pour leur stationnement personnel.

Mohamed MAHIEDDINE fera passer l'information de ces travaux dans Voisins Actualités.

Questions posées par les membres du Conseil de quartier au représentant de Carrefour Market :

→ Implantation et fonctionnement du « Drive » :

- les tarifs seront les mêmes que dans le magasin
- les commandes seront faites par internet et le client choisira la tranche horaire pour retirer son colis
- la boulangerie de Carrefour Market va être refaite et le snack modifié ce qui permettra de créer des chambres réfrigérées pour la conservation des colis selon les normes (congélation, chambre réfrigérée entre 0 et 4°, loc al à température ambiante...)
- fonctionnement de 9h à 20h (horaires différents de ceux du magasin => 8h30 – 20h30)
- création de 3 places de stationnement (protégées de la pluie) pour retraits des commandes et d'une borne qui permettra l'accès à ces places dédiées.

→ Propreté du parking et des abords du magasin

Réponses de C.L. : la société de nettoyage a été sensibilisée à ce problème, des poubelles seront ajoutées – à moyen terme, la zone de compactage des déchets à l'arrière du magasin sera refaite – à moyen terme, les arbres à l'arrière du magasin sur la rue des Tilleuls, trop vieux, seront abattus et un nouveau rideau de verdure sera mis en place

→ Les camions de livraison « mordent » sur la rue des Tilleuls

Réponse de C.L. : à moyen terme ce problème devrait être résolu

→ Logo Carrefour Market trop grand

Réponse de C.L. : Il n'est pas plus grand que n'était celui de Champion et répond aux normes en vigueur de marketing publicitaire.

Alberto ROMEO confirme les standards existants dans le domaine du marketing.

→ **Quid de la reprise des locaux du Contrôle technique et du garage (loués au supermarché) ?**

Réponse de C.L.: rien de concret pour le moment, le garagiste semblerait souhaiter partir en retraite...mais aucun accord signé pour le moment. Le contrôle technique n'est pas concerné par une éventuelle cessation d'activité.

→ **La station service sera-t-elle modifiée ?**

Réponse de C.L. : Non, elle sera juste repeinte.

Christophe LACROUTE et Mohamed MAHIEDDINE quittent la réunion à 21h10.

Cécile REMY a quitté la réunion en cours de soirée.

L'ordre du jour est repris dans sa chronologie initiale.

1. Impressions sur la réunion ouverte au public du 22/03/2012 et validation de son CR :

Le compte rendu de cette réunion n'a pas été validé. Il est communiqué ce jour aux membres dans une version informelle et sera diffusé par mails après quelques corrections de forme.

Alberto ROMEO dit que, 2 mois après la réunion, un débriefing ne sert plus à rien.

Des vicinois et parents d'élèves ont trouvé, dans l'ensemble, le sujet traité (la sécurité) à la réunion ouverte intéressant mais ils attendent les suites.

Fabienne DEBERNARD rappelle – et regrette – que le tableau de suivi des « questions-réponses » qui devait être fourni par les équipes de la Mairie n'ait pas évolué depuis le début du mandat. Elle présente un tableau fait par le CQ et souhaite qu'il soit finalisé et mis sur internet en lecture libre (mais sans possibilité de modifications).

Jean Pierre DEPONDT interrogera, au cours de la 1^{ère} semaine de juin, chaque élu sur les questions posées dans le domaine qui les intéresse suite à la dernière visite du Maire (juin 2011).

Alberto ROMEO souhaite que soit nommé un rapporteur responsable pour les commissions de travail du CQCV. Il pense que c'est la seule solution pour que les groupes de travail avancent de manière constructive.

Le rapporteur gérerait son propre groupe de travail et ferait immédiatement un compte rendu des débats et avancées, indépendamment de tout autre compte-rendu. Ce compte-rendu serait communiqué au Bureau puis à Mohamed MAHIEDDINE.

La présidente du CQ lui rappelle qu'il n'y a, à ce jour, qu'une seule commission « sécurité routière et circulation » et qu'il semble difficile de la scinder en deux.

Jacques RICHARD manifeste son inquiétude sur la circulation du RD36 qui sépare la commune en 2 parties isolées.

Selon lui, la construction d'un tunnel sur la RD36 en direction de Châteaufort n'arrangera rien : la densité de la circulation se retrouvera aux feux au niveau de la Bretonnière...

JP. DEPONDT répond que des aménagements vont être faits au sein de la commune. La CAQSY y travaille depuis le début de l'année, mais il ne donne pas d'informations supplémentaires sur le sujet.

Fabienne DEBERNARD demande à Jacques RICHARD s'il veut être « rapporteur » de la commission sécurité routière-circulation.

Jacques RICHARD accepte.

2. Point sur le projet d'aménagement du Mérantais :

JP.DEPONDT informe qu'il y a des réseaux sous le terrain à construire du Mérantais et que celui-ci est pollué par des engrais anciens. Le projet n'a donc pas évolué pour l'instant.

Une recherche de financement est en cours pour absorber le coût supplémentaire de travaux (de l'ordre de 600 000 €).

JP.DEPONDT rappelle que le financement actuel prévoit que la Maison de quartier prévue soit une « opération blanche » ne coûtant rien à la Mairie.

Construction K&B rue aux Fleurs : une nouvelle instruction est en cours qui se terminera fin juin.

Le Conseil de quartier dit que K&B l'a informé qu'il n'est pas le « constructeur » des logements sociaux → JP.DEPONDT répond que K&B est bien le constructeur des logements sociaux.

Jacques RICHARD a apporté un dossier de flyers sur différentes réalisations dans des communes environnantes et démontre que la réalisation des Jardins d'Hélène et le projet de la rue aux Fleurs sont disgracieux et ne répondent pas à l'image de *Voisins village*.

Jacques RICHARD précise : « L'architecture disgracieuse de ces immeubles est due aux toits en terrasses, insérés parmi des constructions existantes de toits en tuiles et à proximité d'une église ancienne. Le PLU est ambigu sur ce point : il autorise à la fois les toits en terrasses tout en exigeant, par ailleurs, une unité de conception en harmonie avec les constructions environnantes situées à proximité et la typologie architecturale dominante du secteur. »

Jean Pierre DEPONDT dit qu'il entend les remarques.

Alberto ROMEO demande qu'un compte-rendu de ce point précis soit fait immédiatement.

Rita ASSAF souhaite quitter la réunion trouvant les débats sur les points 1 et 2 répétitifs et infructueux.

3. voir début de compte-rendu

4. Point sur la visite de quartier du Maire le 16 juin 2012 :

Cette visite de quartier (9h à 12h) se finira par le secteur des Jardins d'Hélène. JP.DEPONDT souhaite que cette année les visites de quartier du Maire se fassent selon un ordre établi par les membres du CQ.

La prochaine visite de notre quartier aura lieu le samedi 16 juin de 9h à 12h. Fabienne DEBERNARD propose une réunion le :

Mercredi 6 juin à 20h

afin de préparer le circuit de cette visite.

5. Retour sur les idées d'animations du Centre Village :

La présidente présente une idée soumise par Rita ASSAF : le CQCV s'associerait au prochain Téléthon.

Le Conseil de quartier prévoit une animation de sensibilisation aux handicaps (ouïe, vue, toucher, moteur, sensoriel...).

Deux ou trois personnes sont intéressées par le thème, Rita ASSAF va donc prendre ce sujet en mains.

Groupe constitué : Rita ASSAF, Josette BIAZZO et Fabienne DEBERNARD.

Françoise Davoignau et Francine sont prêtes à donner un coup de main le jour du Téléthon.

La présidente rappelle le principe de ces animations ponctuelles : un petit groupe prépare l'animation et, le jour même, l'ensemble des membres est invité à s'associer à l'événement et à apporter leur aide.

6. Questions diverses :

Néant.

7. Date du prochain Conseil de quartier :

Le mercredi 4 juillet à 20h

Nota : Il est demandé à Jean-Pierre DEPONDT d'inviter une personne de la Municipalité pour que l'ont ai des réponses précises sur nos demandes exprimées lors de la réunion ouverte du 22/03/2012.

Fait le 2 juin 2012