

Conseil de quartier Centre-Village

Compte-rendu de la réunion du 12 décembre 2019

Lieu : Maison du Mérantais, Voisins le Bretonneux.

Présents : Loïc AUDONNET, Alain CAFFIN, Valérie COTTIN, Jean-Jacques LEGROS, Françoise LEMOINE, Michel MABIRE, Patrick PERRIN, André PIGUET, Jacques RICHARD, Alberto ROMEO ;

Excusés : Françoise DAVOIGNEAU, Andrée DE SOUZA, Roland DEFAUX, Joël DESROCHES, Eric FLORENTIN, Michel HENRY, Franck HUET, Sébastien MAURICE.

Absents : Josette BIAZZO, Daniel BOKOBZA, Marie-Claude BROCHOT, Isabelle DE BONNAVENTURE, Stéphane HERNU, Josée LECOMTE, Nicolas MARCHAND, Michel MERIAUX, Williamson RAKOTO, Francine Saint-RAYMOND.

Rédaction : André PIGUET

Ordre du jour :

- Bilan des actions en cours avec le service Voirie-Espace Verts (Cf. tableau joint).
- Retour des Commissions Animation (Téléthon) et Circulation (réunion avec SQY)
- Points particuliers
 - Points sur les démissions au sein du CQCV
 - La Remise
- Tour de table/Points divers

Tous les points à l'ordre du jour ont été abordés en séance.

1) Bilan des actions en cours

Le Conseil de Quartier prend note de la nouvelle dynamique qui s'est mise en place avec Lucie DERENNE et Mohamed MAHIEDDINE et s'en félicite. Sur les 21 actions en cours, 13 actions devraient être traitées dans le courant de l'année 2020. Sur les actions restantes, 4 concernant la zone de la Poste, seront vues dès que le projet immobilier de la poste sera terminé. Les autres actions devant être étudiées en concertation avec St Quentin. Le tableau récapitulatif est joint à ce CR.

Cela encourage à reprendre la proposition de nouvelles demandes d'actions (cf. nouveaux points en fin de ce CR), ce qui avait été interrompu antérieurement, compte tenu du peu de réponses apportées.

2) Retour des commissions

Commission Animation

Les 3 Conseils de quartier se sont réunis pour faire une animation Vin Chaud, Marrons et Barbe à Papa lors du Téléthon.

Alberto Romeo remercie Valérie COTTIN, William ROKOTO, Roland DEFAUX et André PIGUET qui se sont joint à lui pour l'animation des ateliers. Cela a permis de récolter 341 € dans une bonne ambiance conviviale.

Commission circulation.

La commission circulation continue son travail et a rencontré la SQY le 5 Novembre. Elle a remarqué et a fait part de son étonnement devant le manque de prise en compte de son travail par les représentants de l'agglomération de St Quentin en Yvelines.

La commission rappelle que, contrairement à certaines allégations, le conseil de quartier travaille sur le problème de la circulation de manière indépendante et n'a nullement été mandaté par la municipalité. Elle remarque que certaines de ses préconisations commencent à faire des émules et s'en réjouit. Elle continuera à faire ses propositions pour améliorer la situation actuelle, même si seule une vraie déviation de la circulation apporterait une solution de long terme.

3) Points particuliers

Participation au Conseil de Quartier

Le Président prend note de l'absentéisme grandissant de certains membres tout en le regrettant.

Le conseil continuera de se réunir pour suivre les dossiers en cours malgré l'absence des membres de la municipalité pendant la période électorale, comme il a été annoncé par la Mairie.

Quartier de la Remise :

Suite à la réunion de présentation du projet retenu pour le quartier de la remise Françoise LEMOINE nous en présente les grandes lignes et des interrogations sont levées sur ce projet.

Il y avait 2 projets en lice : Un projet « Bouygues » et un projet « Promoteur du Grand Paris ». C'est ce dernier qui a été retenu.

500 logements créés ; La majeure partie des logements iront du studio aux 4 pièces (T2 de 38 à 46m² - T3 de 65 à 70m² - T4 de 74 à 87m²) ; les plus grandes surfaces (5 pièces - de 90 à 95m²) représentant 10% des logements seront essentiellement des maisons individuelles. Le prix au m² devrait avoisiner les 5200€.

Maison de R+1 : 9m au faitage et 6m à la gouttière ; Immeubles de R+2+combles ou R+3+combles de 13m et 16m de haut

Le nombre de stationnement extérieurs serait de 230 places sur la voie publique dont 11 situées devant les commerçants d'entrée de quartier (1600m² au rdc des deux immeubles). Des places de parking ont été créées au sein du collège pour les enseignants et de la crèche pour le personnel ; des 100 places en sous-sol pour l'église dont la capacité d'accueil est de 800 personnes.

Stationnement privé ; 600 places (1 place pour 60m² d'habitation sauf pour le social) – 36% de logements sociaux

Des services associés seront mis en place : 4 jardins partagés, composteurs communs, conciergerie, habitat participatif. Livraison finale vers fin 2024.

Les enfants de ce quartier iront soit au Lac soit au BDG ; le président de la résidence des Closeraies a annoncé l'intention de fermer la résidence afin que les parents ne viennent pas en voiture jusqu'au fond de l'impasse déposer leurs enfants à l'école du Lac

Planning : Crèche livrée fin 2022, pôle glisse pour fin 2020 ; logements livrés entre 2023 et 2024

Plusieurs points attirent l'attention :

- problème d'ensoleillement. La proximité de la zone pavillonnaire et des grands immeubles ainsi que les espacements de 12m entre immeubles, risquent d'être très préjudiciable à l'ensoleillement des pavillons et des étages les plus bas, mais également au vis-à-vis.
- L'architecte argumente sur leur souhait d'effectuer des plantations proche des immeubles ce qui est une aberration compte tenu des problèmes de sols argileux de la région (un arbre doit se trouver à 1 fois ½ sa hauteur de l'habitation la plus proche!) et du manque d'ensoleillement dû à la présence des arbres.

- Nombre de places de parking pour les commerces. Les places de parking en sous-sol (église) seront-elles accessibles ?
- Quid du bilan carbone ? Sur les 5 hectares d'espaces "verts", 3 resteront, y a-t-il des compensations prévues ?
- La « liaison » entre ce nouveau quartier et le centre village ainsi que la pointe collège ne sont pas abordées
- Evidement la circulation induite, et le flou concernant des aménagements notamment au niveau du carrefour de la remise, inquiète le conseil de quartier

4) Tour de table-Questions diverses

Jacques RICHARD se fait le porte-parole de certains Vicinois qui n'ont pas pu assister au repas des anciens faute de place. Michel MABIRE a mentionné le chiffre de 440 convives présents, mais le C.Q. n'est pas en mesure d'apporter une réponse, n'ayant aucun représentant de la MAIRIE à notre réunion.

Un tour de table a permis de relever certaines propositions d'action à soumettre à la Mairie (à rajouter au tableau des actions) :

- Ordures ménagères : Est-il nécessaire d'avoir 2 passages/semaine en ordures ménagères est posé (contre 1 seul passage de déchets recyclables). Serait-il envisageable de faire l'inverse? La Mairie dispose-t-elle d'informations chiffrées qui permettrait d'objectiver ce choix ?
- Déchets recyclables et environnement : serait-il possible d'avoir un document de rappel détaillé de ce qui est recyclable ou non. De même, avons-nous des chiffres du bilan de ce tri (volume, % de tri erroné, erreurs principalement rencontrées, etc...) afin d'améliorer l'efficacité de ce tri.
- Déchets verts : le réchauffement climatique retardant manifestement la chute des feuilles, prolonger la récupération des déchets verts jusqu'au 15 Décembre (en échange d'une semaine sur 2 au mois d'Aout ?)
- Rénovation de la rue Blaise Pascal : problème d'écoulement à travers la chaussée, de nombreuses flaques d'eau résiduelles après les pluies.
- La réfection de la RD36 à hauteur de la Bretonnière et jusqu'à l'entrée du centre Village permet de bénéficier d'un gain remarquable dans la réduction des nuisances sonores ; Il serait bon que ce matériau soit utilisé que le tronçon suivant vers Montigny.
- Envisager le prolongement de la butte de terre anti-bruit située aux 40 Arpents (*emplacement exact restant à préciser*)

La réunion se termine autour d'un « pot » de fin d'année.

PROCHAINE REUNION DU CQ CV :

Jeudi 5 Mars 2020 à 20h00