

Conseil de quartier

Grande-Île, Lac, Bretonnière

Compte rendu de la réunion du 27 mars 2013

Lieu : Salle Caudron à 20 h 30

Présents : Pierre BONFILS, Rémy CARPENTIER, Valérie EVRARD, Laurent HARIVEL, Georges KOZICKI, Jean-François LHOMME, Guy MICHEL, Christian MIGNARD, Didier PALLU, Maurice PRIOUL et Sylviane ROUSSEL,.

Jean Pierre DEPONDT et Mohamed MAHIEDDINE.

Absents excusés: Christophe BEAUFILS Yvan GIORDANO, Jean-Baptiste HENRY, Charles LEDUC, Renée- France LEGUELLEC, , Jamil LEMEUR Nicole MICHEL, Michel POUTEAUX, Patrick MAIN,.

Rédacteur : Pierre BONFILS.

CR approuvé, avec les corrections suivantes :

- Création du groupe de travail pour l'organisation de la fête de quartier.
- Question : a-t-on le droit d'avoir des poules dans son jardin ?
- CPC la Manivelle : permanent Guy MICHEL , suppléant Pierre BONFILS ou Jean-Francois LHOMME.

Intervention de Corinne Main, Maire-adjointe déléguée à l'enfance et à la jeunesse, sur l'installation du service Jeunesse à l'école du Lac :

Situation actuelle : 2 maison de quartier, les Maisons de La Bretonnière et de la Grande-Île (accueil libre sans inscription) , des difficultés pour assurer une permanence.

Objectif : animation du quartier du Lac, utilisation des locaux municipaux vides, optimisation de l'accueil ;

Avantages pour le service Jeunesse :

- Regroupement des 2 structures pour optimiser les heures d'ouvertures avec le même nombre de personnel.

- Bénéficiaire d'une cour fermée.
- Implantation entre les 2 collèges pour toucher un maximum de jeunes.
- Implantation sur le quartier du Lac pour faire de la prévention.
- Occupation des lieux à partir du 8 Juillet.
- Une séparation sera mise en place avec la cour de l'école du Lac.
- Ouverture : accueil libre 17h00 à 19h00 et Mercredi après-midi
- La structure sera rendue à l'école quand le quartier de la Remise sera opérationnel si les besoins en accueil de l'école primaire augmentent ;

Retour sur la réunion publique sur l'aménagement de la Remise

Étude d'impact :

- Conséquence d'un projet
- Environnement
- Etude socio-économique

Échelle :

- La Remise
- La commune
- L'agglomération

Échéance : fin de l'étude d'impact à la fin de l'année 2013. Début des travaux en 2018, Environ 450 logements dont 1/3 de logements sociaux ,

Appel à nouveau projet sur la base du projet 3, Becart et Palay, avec modification dans les aménagements notamment la diminution des hauteurs des constructions ;

Modification du PLU à venir pour permettre plus de variété dans les hauteurs : de R+3 (coté CD36) à R+1 (coté remise).

Rappel des questions posées pendant la réunion publique : place de parking, circulation, lieu de culte.

Retour sur l'implantation de l'IFAC :

Cela fait 3 ans que l'IFAC est implantée, le bail doit être renouvelé prochainement.

Cela se passe bien, mais 3 remarques :

- Cours pendant le week-end : 2 à 3 fois par ans, pour des stages BAFA : demande d'avoir un planning à l'avance et de rappeler les règles aux formateurs occasionnels ;
- Utilisation des parkings : le parking dédié pour les professeurs (ancien terrain de basket) n'est pas utilisé et les stagiaires se garent aussi devant l'école;
- Nuisances : une bagarre, bruits,

Point sur le groupe de travail « Quartier de la Grande-île »

Le groupe a dressé un état des lieux, la restitution complète en sera faite au prochain conseil de quartier avant diffusion aux services municipaux.

Un sujet en particulier a été abordé en séance : problème de la circulation des camions dans la rue Jean bar avec l'entrée de la zone artisanale.

Questions et points divers :

- Animation fête de la musique : les commerçants du quartier de la Bretonniere ne veulent pas faire d'animation, la Mairie prépare une importante animation avec les villes jumelées au centre village
→ Pas d'animation du conseil de quartier ;
- Dans le dernier VNV , mise en cause par un l'un des groupe d'opposition, d'un Conseil de Quartier sans le nommer, en précisant que ce dernier était défavorable à la construction d'un lieu de culte sur le terrain de la Remise.
→ Une réponse sera faite dans le prochain VNV par les 3 Présidents des CQ ;
- Début des travaux du Mérantais incessant mais un recours en cours ;
- Réunion conseil de quartier Plan de l'église et ASL le 28/03/2013
- Rappel comité permanent de consultation de la Manivelle : 2 Avril 2013

Prochain CQ : le 23 mai 2013