

Conseil de quartier

Plan de l'Église – La Gravière

Compte rendu de réunion

Date : 28 mars 2013

Lieu : Maison de la Grande Ile – atelier N°1, début 20 h 30

Présents :

Bureau

Patrick CELLARD - Président	X
Philippe JARDIN - Vice-président	X
Claude STENGEL - Secrétaire	e

Conseillers

Françoise AYRAULT	X	Dominique BERNIER	X	Yannick DUMAS	e
Florence HAMEEUW	X	Hugues HATAT	e	Alain JOUNY	X
Pascale SAMAAAN	X	Elisabeth TRIMBOUR	e		

Municipalité

Jean-Pierre DEPONDT - Conseiller municipal, délégué à la Démocratie locale	X
Mohamed MAHIEDDINE - Service Démocratie locale	X

Rédaction du CR : bureau

Adoption de l'ordre du jour

ORDRE DU JOUR :

Approbation du compte-rendu de la réunion du 31 janvier 2013

Approuvé.

Réunion avec les représentants des ASL du quartier (20h45)

Étaient présents du côté ASL

- Les Nids de Port Royal 2 bis : Michèle FADEUILHE (Présidente)
- Vert Pré : Monsieur MOULARD (Président)
- Maison du Manet : Monsieur BIENVENU (Président)
- Les oréades: Gilles DEVOS (Président)
- Les pensées II: Monsieur LINO (Trésorier)
- Les allées parisiennes: Monsieur HAVERLANT (Secrétaire & vice-président)
- Château Village : Monsieur GALICHET (Vice-président)

Abs/excusé et non représenté:

- Les Nids de Port Royal 2

A°) Présentation du conseil de quartier

Patrick CELLARD présente notre Conseil de quartier à l'aide d'un PowerPoint semblable à celui utilisé pour la réunion publique précédente.

Présentation du programme annuel, des actions en cours et des participations aux Commissions ou Comités.

Remarques faites :

Le Conseil de quartier n'est pas bien connu par les habitants et est quelques fois perçu comme une extension de la Municipalité alors qu'il se veut essentiellement au service des habitants.

Une brève discussion s'amorce sur : « Quelle est son autonomie ? Quel est son pouvoir d'action dans les commissions ? »

Il est noté dans sa composition actuelle l'absence de membre appartenant à la partie Sud du quartier au sein du CQ (zone délimitée par l'avenue du Plan de l'église)

B°) Présentations des résidences par les présidents d'ASL :

- Les Oréades : 50 maisons
- Les Maisons du Manet : 155 maisons
- Vert Pré : 16 Maisons
- Les Pensées 2 : 95 maisons et des commerces (Pharmacie, O 'Dan Patty, ...) et le laboratoire dentaire.
- Les Nids de Port Royal 2 bis : 176 maisons
(historiquement réunion de 2 ASL : Les Pensées 1 et les Nids de Port Royal)
- Les allées parisiennes: 122 maisons
- Château Village: 80 maisons

Total approximatif : 800 maisons sur le quartier

Coût des charges annuelles par résident se situant entre 300€ et 680€ (car 4x170).

Les résidences sont soit autogérées soit aidées par d'un cabinet de gestion pour l'appel des charges. Aucune ne fait appel à un cabinet de syndic.

Population plutôt âgée, mais il est constaté un certain renouvellement par des familles de 35-45 ans avec enfants. De 3 à 5% par an. Population de CSP+ principalement.

Remarque générale:

Les ASLs "Château Village" et "les Oréades" ne se sentent pas réellement (ou peu) associées à Voisins-le Bretonneux, raison principale l'éloignement.

Le bus pédestre devrait être mieux organisé, c'est une organisation à relancer chaque année.

C°) Points à remonter

Sécurité routière

Manque de places de parking pour les véhicules stationnées devant la structure la Gravière et aux commerces.

L'avenue du Plan de l'Eglise n'a pas été réaménagée au-delà du rond point donnant sur l'avenue du Lycée. L'absence d'îlot central favorise les vitesses excessives.

Certaines rues internes aux résidences sont très étroites.

Sécurité des biens et des personnes

Les présidents d'ASL sont tous assez unanimes, il est constaté une augmentation des vols et de dégradations volontaires.

Nécessité d'être vigilants et de créer une bonne cohésion dans sa résidence.

Les alarmes silencieuses seraient assez efficaces.

Liaison haut débit:

Tout le monde a reconnu que la liaison informatique par ADLS (paire torsadée) était très mauvaise.

Le débit fourni par Numéricâble est devenu satisfaisant

2 résidences ne sont pas raccordées par un contrat ASL à Numéricâble, Les Nids de Port Royal 2 et Les Pensées 2

Attente de la fibre optique, mais c'est un problème d'opérateurs.

Couverture GSM/UMTS/EDGE

La réception est de très mauvaise qualité. Amélioration prévue prochainement (Orange uniquement).

Piste cyclable

Le cheminement en vélo le long de l'avenue du Plan de l'église (en empruntant les trottoirs) est très dégradé, les niveaux sont inégaux, et à l'approche du carrefour de la Pyramide, la circulation ne peut se faire que sur la route.

La sente, (qui n'a pas de nom) qui chemine au niveau du Bois de la Garenne butte sur l'école et devrait avoir une sortie / un déboucher au niveau de la Maison des Associations.

Animation du quartier

Dans l'intention de « resserrer les liens entre habitants de notre quartier », cité dans notre présentation d'introduction comme un des objectifs importants de notre Conseil de quartier, Dominique BERNIER, souhaiterait, au-delà de l'organisation de notre traditionnelle « Fête de Quartier », généralement bien accueillie, que nous contribuions à favoriser des rencontres et des échanges d'idées, d'expériences et de compétences entre les habitants et les générations...

Pour que les gens fassent d'abord davantage connaissance, nous pourrions organiser dans un esprit très ludique, des « rencontres » entre « équipes » constituées sur (et par) chaque « Résidence » du quartier, dans des disciplines très variées, choisies en fonction des goûts de chacun : jeux de société (bridge, échecs, ...) ou sport (tennis, football, cyclisme, pétanque, ...) en faisant participer, dans la mesure du possible, toutes les générations.

Ce projet pourrait être présenté et proposé à la fin des prochaines réunions de chaque ASL, en question diverses par exemple, en espérant avoir un écho auprès des participants qui bien souvent, ne se connaissent que de vue, sans même connaître leur noms.

Remarques faites par les représentants des ASL:

Il est signalé qu'il existe déjà beaucoup de « petits réseaux intra-résidence » ou liés aux parents d'élèves de l'école du Bois de la Garenne, mais cela concerne seulement les jeunes ménages en moins grand nombre malheureusement qu'aux débuts de l'existence de notre quartier dans les années 80...

Le principe apparaît intéressant. Il pourrait être tenté cette année d'en amorcer l'organisation en fin d'après midi précédant la « Fête de Quartier », à partir du moment où cela n'enlève pas de ressources à l'organisation de la fête.

Conclusions générales:

Réunion utile car elle a permis aux Présidents d'ASL de se connaître et d'aborder certains problèmes généraux au quartier.

Réunion close a 23h30