

Conseil de quartier Centre-Village

Compte rendu de la réunion du 20 novembre 2012

Lieu : Mairie, salle Chevalier 20 heures

Présents : Jean-Pierre DEPONDT (Conseiller municipal délégué à la Démocratie locale) et Mohamed MAHIEDDINE (service Démocratie locale)
Rita ASSAF, Josette BIAZZO, Françoise DAVOIGNEAU, Fabienne DEBERNARD, Françoise LEMOINE, Jean NGAFAOUNAIN, David RENOU, Jacques RICHARD.

Excusés : Olivier AFONSO, Marie-Claude BROCHOT, Candice MARION, Cécile REMY, Alberto ROMEO, Pierre ROUSSEAU.

Absents : Francis LECOMTE, Didier PAYEN.

Rédacteur : Josette BIAZZO.

Ordre du jour :

- 1) Approbation compte-rendu du 25 septembre 2012
- 2) Point sur la participation du CQ au téléthon 2012
- 3) Lecture commentée du tableau d'avancement questions/réponses
- 4) Questions diverses

1) APPROBATION COMPTE-RENDU DU 25 SEPTEMBRE 2012

Le compte-rendu est approuvé sous réserve des modifications suivantes :

- page 2, §21 remplacer la phrase : «*Alberto ROMEO fait remarquer réservées.* » par la phrase : « Alberto ROMEO fait remarquer que, selon le code de l'urbanisme, une municipalité peut appliquer son droit à préempter pour réaliser un projet qui doit avoir une utilité publique. Elle dispose alors de 2 années pour réaliser ce projet. Passé ce délai la préemption n'est plus valide. »

La phrase : « *Le point principal du litige..... « bande des 40 mètres »* est maintenue en l'état.

- page 4, §7, sécurité aux abords des écoles, lire : «*Cécile REMY fait remarquer....école des Pépinières.* » à la place de *Candice REMY*.

2) POINT SUR LA PARTICIPATION DU CONSEIL DE QUARTIER AU TELETHON 2012

Le Téléthon a lieu samedi 8 décembre 2012 et le CQCV y sera présent **de 17 à 19h** (information du 22/11/12) pour proposer une animation autour des 5 sens. La plage horaire initialement prévue était 14 à 18 h. Ce nouvel horaire permet d'avoir un espace plus important.

Rita fait circuler un planning afin que chaque conseiller puisse inscrire ses disponibilités pour animer les activités. Il convient de prévoir des plages horaires pour l'installation et le rangement des stands.

Rappel succinct des animations prévues par Rita :

- la vue : yeux bandés, positionner des objets sur une image. Un parcours était initialement prévu mais abandonné faute de place.
Nota : le 22/11/2012 => au final, le CQCV disposera d'une place plus grande, peut-être pourrions nous remettre en place le parcours ? => consulter R. ASSAF.
- le goût : déguster et deviner, sans les voir, divers ingrédients (en faisant attention aux allergies possibles....)

- le toucher : deviner un objet – ou une texture – les yeux bandés
- l'odorat : reconnaître des odeurs (épices, parfums....)
- l'ouïe : lecture labiale de questions et en donner les réponses (casque anti-bruits sur les oreilles).

Des fournitures sont à acheter (fruits, légumes, masques, piano à odeurs...). Mohamed MAHIEDDINE demande à Rita de lui communiquer le budget dont elle a besoin le plus vite possible.

Un rappel de notre intervention au téléthon sera fait dans un document spécifique au Téléthon distribué en même temps que le VA du 1^{er} décembre.

3) LECTURE COMMENTEE DU TABLEAU D'AVANCEMENT

- Transports en commun => la réunion prévue n'a pas eu lieu (reportée fin janvier 2013). Les suggestions et requêtes faites par les membres du CQ ont été intégrées.

- Projet immobilier Villa aux Fleurs => le Préfet, après étude des compléments d'informations, a jugé le permis de construire conforme au PLU. Les travaux ont commencé.

- Projet immobilier Le Mérantais => le recours gracieux déposé par des riverains n'a pas permis de solution. Un dépôt de recours contentieux est maintenant possible (délai : fin décembre 2012 maximum). Rien pour l'instant.

Les travaux de dévoiement vont commencer (canalisations sous le site).

- Projet de la Remise => JP.Depondt informe d'une réunion du Comité Permanent de Concertation le 18/12/2012. Représentant du CQCV : Francis LECOMTE et Marie-Claude BROCHOT (titulaires). Josette BIAZZO et Françoise DAVOIGNEAU (suppléants). Le sujet de la construction d'une église sera probablement abordé. Il est conseillé aux membres participants de relire les comptes-rendus des conseils municipaux traitant du sujet.

- Rue de Port Royal => Suite aux aménagements effectués rue de Port Royal entre le rond point E2 Sud et la résidence Windsor (chicane et coussins berlinois), les membres du CQ remarquent une diminution du nombre de véhicules dans les rues Blaise Pascal et H.Boucher.

Remarque : Des automobilistes ne respectent pas les coussins berlinois : ils passent au milieu de la voie quand cela est possible.

Par ailleurs, un membre du CQ a constaté que des véhicules, très pressés, « roulent » sur le terre-plein de la chicane. Il faudrait poser une glissière pour empêcher cette incivilité.

Un comptage des véhicules rue de Port Royal a été fait, les résultats sont à venir. Un autre comptage sera fait, en appui, rue des Pyramides.

Le CQCV demande à ce qu'un comptage soit réalisé rue de la Mérantaise : Il y a peut-être un déport de circulation vers cet axe pour les automobilistes venant de la vallée de Chevreuse. En effet, il est constaté que depuis les travaux de la rue de Port Royal le flux de circulation est plus important rue de la Mérantaise aux heures de pointe (et en particulier devant l'école de la Sente des Carrières). Ceci pourrait expliquer les embouteillages importants sur les rues aux Fleurs, des Tilleuls et des Fraisiers.

La vitesse qui vient d'être limitée à 30kms/h sur la portion aménagée sera étendue à toute la rue Port Royal (de la résidence Windsor jusqu'à la rue Hélène Boucher) au fur et à mesure de l'avancement des travaux à venir. Ceux-ci sont inscrits au Budget prévisionnel 2013 de la CASQY (Pas encore voté).

- Coussins berlinois situés rue aux Fleurs (près de Carrefour Market) => semblent déjà usés. La garantie ne s'applique que lorsqu'ils sont cassés. Une usure, même rapide, n'est pas prise en compte dans la garantie.

Remarque : ils sont dangereux pour les motards qui glissent dessus quand ils ne peuvent les contourner.

- Tourne à droite RD91, carrefour des Pyramides => ne donne pas encore entière satisfaction. Le « bouton passage piétons » ne semble pas fonctionner. JP DEPONDT pense que l'activation de celui-ci peut dérégler la temporisation des feux du carrefour. A suivre.

- Tourne à gauche RD36, carrefour de la Bretonnière (pour entrer dans Voisins lorsque l'on vient de Châteaufort) => 2 cycles à attendre, c'est trop long. Mohamed MAHIEDDINE va faire vérifier la synchronisation. A suivre.

- Radar sur le RD36 => JP.DEPONDT n'a toujours pas d'information sur la date prévue de l'installation. Il s'agira bien, à priori, de radar de feux (1 ou 2) : la zone ne serait pas considérée comme « suffisamment accidentogène » pour installer des radars de vitesse.

- Sécurité autour des écoles => des contrôles de vitesse ont été faits devant l'école des Pépinières, Mohamed Mahieddine ne connaît pas les plages horaires de ces contrôles. A suivre. La Police Municipale a confirmé être présente devant toutes les écoles (JP.DEPONDT a eu la même réponse de R. BARRY). Des membres du CQ et des parents d'élèves assurent que les policiers ne sont pas présents devant toutes les écoles (absence flagrante à la Sente des Carrières). Il va être demandé à la Police Municipale un **calendrier de passage**. Un comptage est demandé devant la Sente des Carrières. Fabienne indique que le très faible éclairage du parking de Jolipré représente un danger pour les enfants le soir (sortie du CLAE).

- Dégagement des panneaux « entrée de ville » => normalement ce doit être fait, Mohamed MAHIEDDINE nous conseille d'aller voir sur place.

- Poudre rouge autour du cimetière => tout semble nettoyé

- Calicots avec la mention « redevance spéciale » posés sur certaines poubelles => ceux-ci concerneraient les poubelles des commerçants et artisans (pour signaler un risque éventuel de déchets spéciaux). Mohamed MAHIEDDINE doit s'en assurer. Les plages horaires des ramassages ont été publiées dans le dernier VNV.

Question d'un CQ : est-il envisagé de passer au « ramassage au poids » ?

Réponse JP.Depondt : non. Il semble, d'ailleurs, y avoir plus d'inconvénients que d'avantages à ce système.

4) QUESTIONS DIVERSES

- Plan de circulation Mérantais / Alfred de Vigny => Mohamed MAHIEDDINE propose une réunion - avant Noël - avec les ASLC de Jolipré et Chamfleury + des représentants des 3 CQ. Fabienne DEBERNARD propose que les membres de la commission sécurité routière y représentent le CQCV, à savoir Françoise LEMOINE et Cécile REMY (ou leurs suppléants).

- Taxe foncière des commerçants => Françoise LEMOINE demande sur quels critères est basé le calcul de cette taxe qui a – pour certains – été multipliée par 3 cette année. JP.DEPONDT confirme que le calcul a changé et Mohamed MAHIEDDINE va s'informer auprès des financiers.

- Taille du panneau LIDL => le CQ déplore l'accumulation des panneaux publicitaires de grandes tailles qu'il trouve contraire au caractère et au charme de la commune, le détériorant peu à peu... Mohamed MAHIEDDINE se renseigne pour savoir si le panneau LIDL répond aux règles en vigueur et connaître ces règles.

Question : Quelles pourraient être les actions à mettre en place pour imposer des panneaux de tailles discrètes s'insérant dans le paysage urbain de manière harmonieuse ? D'autres villes le réalisent très bien.

- Adresse Email pour le CQCV => Depuis plusieurs années, le CQ réclamait la possibilité de disposer d'une boîte mail accessible à tout riverain. C'est imminent : Le courrier mail arrivera au

Bureau du CQ, avec copie à Mohamed MAHIEDDINE. L'information de la mise en place de cette boîte contact sera publiée sur le site. Mohamed attend le feu vert du service informatique.

Adresse : CQ-centrevillage@voisins78.fr

- Recrudescence des cambriolages => il est recommandé d'avoir une vigilance accrue, la période est propice (il fait nuit tôt, les fêtes approchent...)

Le CQ demande une information aux voisins par tous les moyens dont dispose la commune. Mohamed MAHIEDDINE va en informer le service communication.

- Racines des arbres communaux => Françoise DAVOIGNEAU a constaté que les racines des arbres communaux rue H.Boucher ont abîmé la chaussée mais, surtout, sont inquiétantes pour les canalisations et compteurs d'eau des maisons avoisinantes.

Question : que faut-il faire, qui sera responsable qu'en cas de sinistre ?

Réponse : le particulier peut signaler - par courrier - le problème auprès du service communal.

- Salon des artistes => les années précédentes, les CQ étaient représentés dans le jury. A l'heure actuelle, Mohamed Mahieddine n'a pas eu de demande du service culturel en ce sens. Rita ASSAF et Josette BIAZZO se portent volontaires pour faire partie du jury.

- Stationnement rue Serpentine => la police a été informée de ce problème. Elle répond qu'il s'agit bien souvent de résidents mal stationnés qui contestent les contraventions sur une voie privée.

Le CQ rappelle que cette voie a été rétrocédée à la commune.

- Plantations => un membre du CQ demande pourquoi l'on plante des arbres (bananiers) qui gèlent chaque année, qui fait le choix des plantations sur la commune ? Mohamed Mahieddine va demander aux jardiniers des espaces verts.

Prochaine réunion du CQCV MERCREDI 23 JANVIER 2013

Clôture de la séance à 22h.

Rédigé le 23 novembre 2012 et corrigé le 7 décembre 2012.